



Projekt współfinansowany w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Załącznik nr 10

UMOWA NR (projekt)

zawarta w dniu **2013** roku w Kruszynie pomiędzy **Gminą Kruszyna** NIP: 949-21-67-011 Regon: 151398050, z siedzibą w Kruszynie przy ul. Kmicica 5 którą reprezentuje:

1. mgr inż. Jadwiga Zawadzka – Wójt Gminy
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

....., z siedzibą w ul.....
którą reprezentuje:

1.

2.

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu w przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **„Rozbudowa sieci kanalizacji w gminie Kruszyna obejmująca miejscowości Jacków, Baby – etap II.”**
2. Przedmiot umowy określa, opracowany na podstawie dokumentacji technicznej oraz przedmiaru robót, kosztorys ofertowy stanowiący integralną część umowy i obejmuje wykonanie n/w robót:
 - sieć grawitacyjna o średnicy 200 mm – 2.761,0 mb
 - sieć grawitacyjna o średnicy 160 mm (przyłącza) – 1.487,8 mb
 - sieć tłoczna o średnicy 90 mm – 356,0 mb
 - przepompownia ścieków P6 – 1 kpl.
 - zasilanie w wodę przepompowni ścieków P6 – 1 kpl.
 - odtworzenie nawierzchni dróg – 1 kpl.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - c) ofertą przetargową Wykonawcy,
 - d) warunkami pozwolenia na budowę,
 - e) opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - f) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - g) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce Norm i aprobat technicznych,
 - h) wymaganiami rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 pkt. a-d niniejszego paragrafu stanowią integralną część umowy.
5. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych w czasie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia usunięcia reperu, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W przypadku zniszczenia lub naruszenia znaków koszty ich odtworzenia ponosi Wykonawca.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie: w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy,
- b) zakończenie: do dnia 30.09.2014 r.

§ 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 10 dni od daty podpisaniu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w 1 egzemplarzu w ciągu 10 dni od daty podpisaniu umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 60 dni .

§ 5

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
Uprawnienia budowlane
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
Uprawnienia budowlane
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie – jeżeli jest ono wymagane decyzją pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :
 - projektem budowlanym opracowanym przez: MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA Spółka z o.o. ul. Szymanowskiego 15, 42-201 Częstochowa.
 - warunkami pozwolenia na budowę Nr 783/07 z dnia 30.07.2007 r.,
 - obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - ze złożoną ofertą , w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją techniczną,
 - zasadami sztuki budowlanej oraz wymaganiami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce norm i aprobat technicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - pisemnie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając projekt protokołu konieczności określający zakres robót oraz szacunkową wartość (wg kosztorysu ofertowego),
 - o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz dokumentacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
 - wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
 - poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego,
 - wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

11. Wykonawca winien zapewnić dozór terenu budowy.
12. Wykonawca jest obowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo Budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
13. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot stanowiących integralną część SIWZ.
14. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca w imieniu swoim oraz Zamawiającego zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe:
 - ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości 1.000.000,00 PLN,
 - ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzoniami Wykonawcy w wysokości 100.000,00 PLN za jedno zdarzenie z nieograniczoną liczbą zdarzeń,
 - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzoniami Wykonawcy w stosunku do osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy w wysokości 100.000,00 PLN na jeden wypadek z nieograniczoną liczbą zdarzeń.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie nie zastrzeżonej przez Zamawiającego w SIWZ części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Wykonawca w przypadku powierzenia robót podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed płatnością końcową, oświadczenie od podwykonawcy o braku wobec niego zaległości finansowych za wykonaną pracę.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
10. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym ustala się:
 kwota netto:zł.
 (słownie:)
 podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę:zł.
 (słownie:)
 kwota brutto:zł.
 (słownie:)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres robót ujęty w kosztorysie ofertowym sporządzonym w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót i specyfikację techniczną i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wynagrodzenie zawiera ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, zajęcia pasa drogowego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy:
 - a) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - b) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - c) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku zaplanowanych w przedmiarze robót.
4. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia.
5. Rozliczenie robót nastąpi za faktycznie wykonane roboty w oparciu o obmiar i wycenę wykonanych robót na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
6. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 10 ust. 3 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie cen czynników produkcji, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych niż od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Kalkulatorach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. W przypadku wprowadzenia nowej stawki podatku od towarów i usług Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT w okresie rozliczeniowym. Niniejsze zmiany nie wymagają wprowadzenia zmian w zawartej umowie.
8. Roboty uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% ceny ofertowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen jednostkowych.
9. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi. Pierwsza faktura może zostać wystawiona w terminie po 30 czerwca 2013 r., pozostałe faktury przejściowe wystawiane nie częściej niż 1 raz na 90 dni licząc od poprzedniej faktury, za roboty wykonane w tym okresie. Faktura końcowa wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót protokołem odbioru końcowego.
2. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół zaawansowania robót oraz kosztorys powykonawczy dla części robót na bazie kosztorysu ofertowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 75 % kwoty umowy.

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kosztorys powykonawczy za całość wykonanych robót sporządzony na bazie kosztorysu ofertowego, zaakceptowany przez Zamawiającego oraz potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

§ 12

1. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
 - faktury przejściowe - w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia,
 - faktura końcowa - w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia.
2. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 11 pkt 2 i 3.
3. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku
.....
.....
4. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie możliwość zatrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przedłożenia dokumentu o którym mowa w § 9 ust. 8.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto podanej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie XVIII. 3 i 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z zestawieniem długości i średnic poszczególnych robót podpisanym przez geodetę,
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje,
 - dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
 - protokoły badań i sprawdzeń (w tym kamerowanie),
 - rozliczenie końcowe budowy w formie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na bazie kosztorysu ofertowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 16

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 36 miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
3. Gwarancja w okresie 36 miesięcy obejmuje także zabudowane materiały, urządzenia i inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad i usterek zagrażających życiu w ciągu 24 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należnego wykonania umowy.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówieniach publicznych niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w zakresie terminów określonych w umowie:
 - a) jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminów wynikających z umowy, o niemożliwości wykonania w przewidzianym terminie,
 - Wykonawca zaproponuje nowy termin dalszych czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
 - b) w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających lub zmian w technologii wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących zmian:
- a) zmiany osób stanowiących przedstawicieli o których mowa w § 5 niniejszej umowy,
 - b) zmian w technologii wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany stawki podatku VAT po dacie zawarcia umowy,
 - d) zmian wynagrodzenia zgodnie z § 10 niniejszej umowy,
 - e) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
 - f) udzielenia przez Zamawiającego zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ustawy Pzp.

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 19

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: